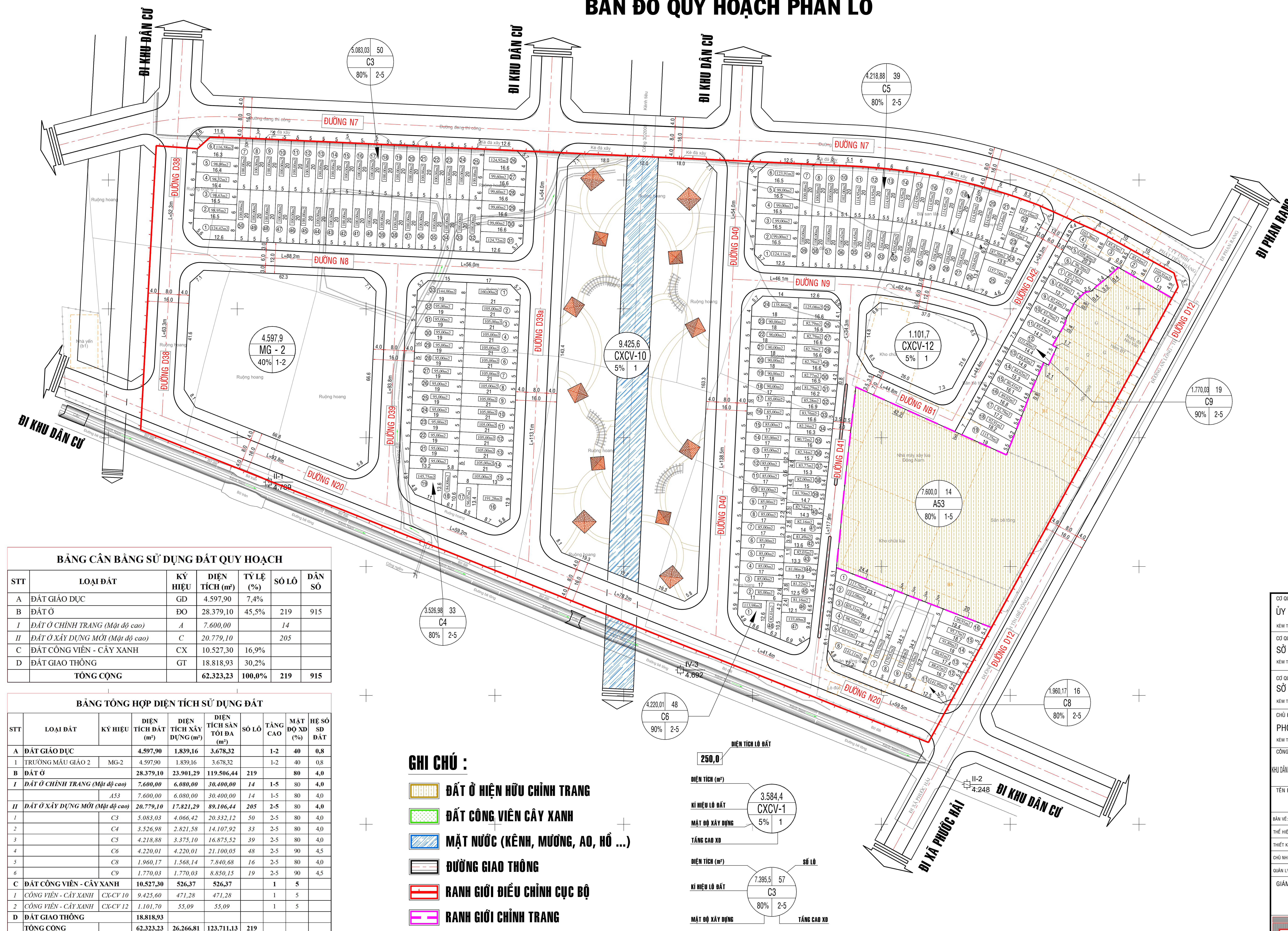
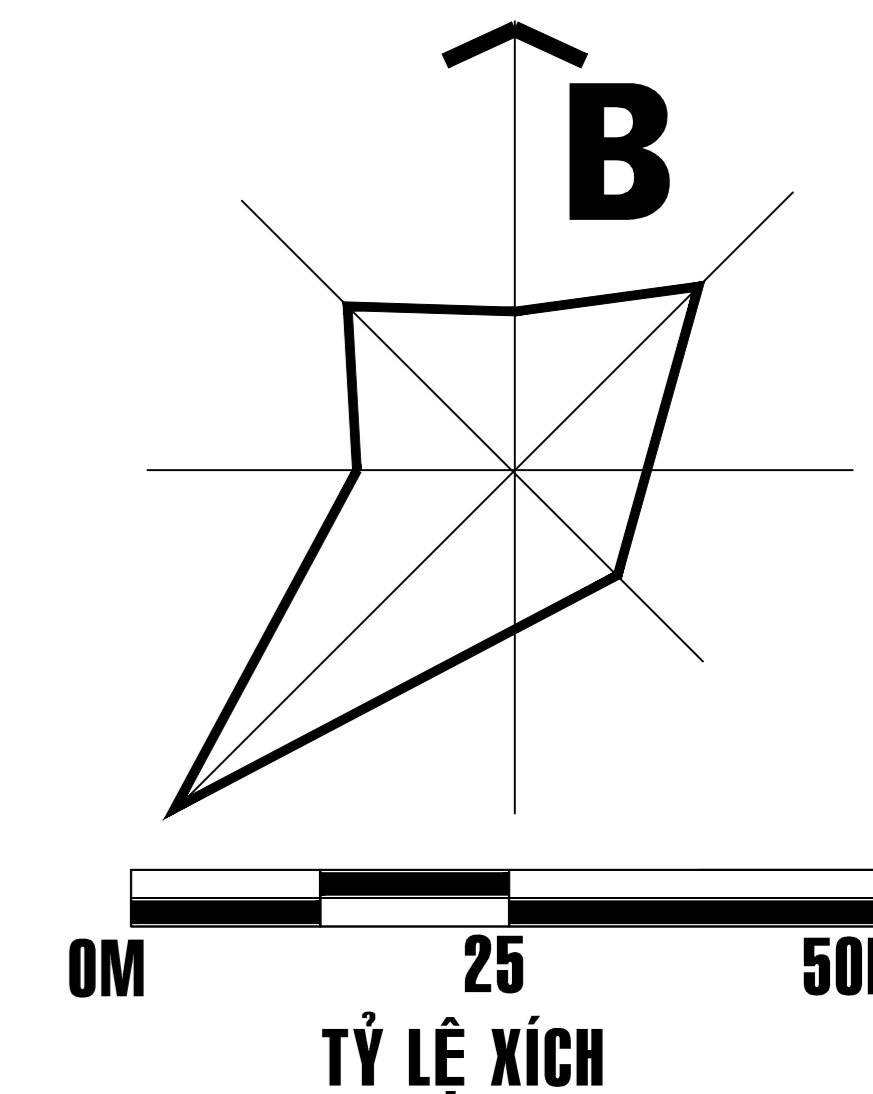


P. ĐẠO LONG, TP PR-TC & XÃ AN HẢI, H. NINH PHƯỚC - TỈNH NINH THUẬN
 ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG - TỶ LỆ: 1/500
KHU DÂN CƯ HAI BÊN ĐƯỜNG ĐÔI PHÍA NAM VÀO THÀNH PHỐ PHAN RANG - THÁP CHÀM, TỈNH NINH THUẬN

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH PHÂN LÔ



BẢNG CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT QUY HOẠCH

STT	LOẠI ĐẤT	KÝ HIỆU	DIỆN TÍCH (m ²)	TỶ LỆ (%)	SỐ LÔ	DÂN SỐ
A	ĐẤT GIÁO DỤC	GD	4.597,90	7,4%	219	915
B	ĐẤT Ở	ĐO	28.379,10	45,5%	219	915
I	ĐẤT Ở CHÍNH TRANG (Mật độ cao)	A	7.600,00		14	
II	ĐẤT Ở XÂY DỰNG MỚI (Mật độ cao)	C	20.779,10		205	
C	ĐẤT CÔNG VIÊN - CÂY XANH	CX	10.527,30	16,9%		
D	ĐẤT GIAO THÔNG	GT	18.818,93	30,2%		
TỔNG CỘNG			62.323,23	100,0%	219	915

BẢNG TỔNG HỢP DIỆN TÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

STT	LOẠI ĐẤT	KÝ HIỆU	DIỆN TÍCH ĐẤT (m ²)	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG (m ²)	DIỆN TÍCH SÀN TỐI ĐA (m ²)	SỐ LÔ	TẦNG CAO	MẬT ĐỘ XD (%)	HỆ SỐ SD ĐẤT
A	ĐẤT GIÁO DỤC		4.597,90	1.839,16	3.678,32		1-2	40	0,8
I	TRƯỜNG MẪU GIÁO 2	MG-2	4.597,90	1.839,16	3.678,32		1-2	40	0,8
B	ĐẤT Ở		28.379,10	23.901,29	119.506,44	219		80	4,0
I	ĐẤT Ở CHÍNH TRANG (Mật độ cao)	A53	7.600,00	6.080,00	30.400,00	14	1-5	80	4,0
II	ĐẤT Ở XÂY DỰNG MỚI (Mật độ cao)	C3	20.779,10	17.821,29	89.106,44	205	2-5	80	4,0
1		C3	5.083,03	4.066,42	20.332,12	50	2-5	80	4,0
2		C4	3.526,98	2.821,58	14.107,92	33	2-5	80	4,0
3		C5	4.218,88	3.375,10	16.875,52	39	2-5	80	4,0
4		C6	4.220,01	4.220,01	21.100,05	48	2-5	90	4,5
5		C8	1.960,17	1.568,14	7.840,68	16	2-5	80	4,0
6		C9	1.770,03	1.770,03	8.850,15	19	2-5	90	4,5
C	ĐẤT CÔNG VIÊN - CÂY XANH		10.527,30	526,37	526,37				
1	CÔNG VIÊN - CÂY XANH	CX-CV 10	9.425,60	471,28	471,28	1	1	5	
2	CÔNG VIÊN - CÂY XANH	CX-CV 12	1.101,70	55,09	55,09	1	1	5	
D	ĐẤT GIAO THÔNG		18.818,93						
TỔNG CỘNG			62.323,23	26.266,81	123.711,13	219			

GHI CHÚ :

- ĐẤT Ở HIỆN HỮU CHÍNH TRANG
- ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH
- MẶT NƯỚC (KÈNH, MƯƠNG, AO, HỒ ...)
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- RANH GIỚI ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ
- RANH GIỚI CHÍNH TRANG

DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT
 250,0

DIỆN TÍCH (m²)
 KI HIỆU LÔ ĐẤT: 3.584,4 CXC-1
 MẬT ĐỘ XÂY DỰNG: 5% 1
 TẦNG CAO XD

DIỆN TÍCH (m²)
 SỐ LÔ: 7.395,5 C3
 KI HIỆU LÔ ĐẤT: 80% 2-5
 MẬT ĐỘ XÂY DỰNG
 TẦNG CAO XD

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH THUẬN
 KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH PHÊ DUYỆT SỐ: NGÀY: THÁNG: NĂM 20.....

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
SỞ XÂY DỰNG TỈNH NINH THUẬN
 KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ: NGÀY: THÁNG: NĂM 20.....

CƠ QUAN THỎA THUẬN:
SỞ XÂY DỰNG TỈNH NINH THUẬN
 KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ: NGÀY: THÁNG: NĂM 20.....

CHỦ ĐẦU TƯ:
PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG HUYỆN NINH PHƯỚC
 KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ: NGÀY: THÁNG: NĂM 20.....

CÔNG TRÌNH:
 ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG - TỶ LỆ: 1/500
 KHU DÂN CƯ HAI BÊN ĐƯỜNG ĐÔI PHÍA NAM VÀO THÀNH PHỐ PHAN RANG - THÁP CHÀM, TỈNH NINH THUẬN
 P. ĐẠO LONG, TP PR-TC & XÃ AN HẢI, H. NINH PHƯỚC - TỈNH NINH THUẬN

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH PHÂN LÔ

BẢN VẼ: QH_05/.....	GHEP: 01 - A0	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY THỰC:/08/2022
THỂ HIỆN	KTS. NGUYỄN TRẦN HOA MY		
THIẾT KẾ	KTS. NGUYỄN TRẦN HOA MY		
CHỦ NHIỆM	KTS. LÂM VINH KHANG		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KTS. NGUYỄN VĂN HẢI LUY		

GIÁM ĐỐC:
 KTS. LÂM VINH KHANG

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ & THƯƠNG MẠI MIỀN NHỊT ĐỚI
 KHU PHỐ 2, PHƯỜNG PHỔ HẢI, THÀNH PHỐ PHAN RANG-THÁP CHÀM, TỈNH NINH THUẬN
 Tel: (0259) 3825.151, Fax: (0259) 3825.151, Email: miennhietdoitcc@gmail.com